



Via deze nieuwsbrief stellen we jou op de hoogte van de laatste stand van zaken over het kopen in FLEX.

Met trots delen wij mee dat de eerste overeenkomsten inmiddels getekend zijn!



#### Dossier compleet maken

Als de makelaar uw dossier compleet heeft kunnen zij de koop- en de aanneemovereenkomst voorzien van uw informatie en naar u toesturen om deze digitaal te ondertekenen. Het verzoek is om deze gegevens zo snel mogelijk aan te leveren.

#### Digitaal ondertekenen

De koop- en de aanneemovereenkomst worden digitaal ondertekend. U ontvangt een e-mail uit het programma *DocuSign*, zodat u rechtsgeldig de overeenkomst kunt tekenen. Het digitaal ondertekenen zorgt ervoor dat u altijd op elk device uw handtekening kan zetten, dit zorgt voor gemak en een spoedige voortgang. Mocht u bezwaar hebben tegen het digitaal ondertekenen, dan kunt u dat natuurlijk altijd aangeven bij de makelaar.

#### Waarom moet ik mijn gegevens aanleveren bij de makelaar?

De makelaar en de notaris zijn vanuit hun beroepsgroep wettelijk verantwoordelijk om een controle uit te voeren met het oog op de 'Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiëren van Terrorisme'. Door jouw gegevens aan te leveren kunnen zij een controle uitvoeren en voldoen wij aan de wet.

#### Beschikbare informatie

Alle verkoopinformatie is beschikbaar. U kunt inloggen via het programma homeDNA om onderstaande documentatie te bekijken. Om in te loggen gaat u [via deze link naar de website van homeDNA](#). Uw gegevens zijn in het systeem al bekend, u kunt inloggen met uw e-mail adres (zonder hoofdletters).

Heeft u problemen met inloggen? Geef dat vooral aan bij de makelaar, zij kunnen u voorzien van de documenten via een *WeTransfer* link.

#### Overeenkomsten

- Concept koopovereenkomst VOF Flex Rijswijk
- Concept Bijzondere bepalingen bij koopakte
- Concept aanneemovereenkomst Van Zanten Bouw
- Technische omschrijving kopers
- Technische omschrijving V6.0

#### Koperswensen

- Handleiding koperswensen
- Keuzelijst V4 + Bijlagen

#### Verkoopteekeningen

- VT-set overzicht V7
- Treubstraat verkoopteekeningen per unit V6

#### Notaris

- Concept Splitsingsakte
- Splitsingstekeningen

#### Wat is het verschil tussen de koopsom en de aanneemsom?

De koopsom is de prijs van de grond en overige kosten die reeds al gemaakt zijn in de ontwikkeling. De aanneemsom bestaat uit de (bouw)kosten voor de unit. Wanneer je naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht, betaal je de koopsom. De aanneemsom wordt vervolgens in termijnen betaald tijdens de bouw.

#### Levering bij de notaris

Zodra de overeenkomsten zijn getekend zullen deze verzonden worden naar de notaris. Die zal een dossier openen en gaan voorbereiden voor de juridische levering van jouw unit(s). Vanaf dit moment kan je ook voor eventuele vragen terecht bij de notaris. De levering zal plaats vinden voor de start bouw en na de sloop van het bestaande object. De planning is dat maart 2024 de afspraken bij de notaris worden ingepland. Voor deze afspraak ontvangt u in concept de akte van levering en de nota van afrekening. De koopsom wordt voor deze afspraak aan u gefactureerd en eventuele reserveringskosten / waarborgsommen zullen wij verrekenen.

Tijdens de notariële levering zal ook de hypotheekakte (indien van toepassing) worden ingeschreven in het kadaster. Daarom is het van belang om op tijd te beginnen met het voorbereiden van je hypotheekstukken.

#### Wat is een goed-nieuwsbrief?

Dit is de schriftelijke bevestiging dat wij aan alle opschortende voorwaarden hebben voldaan en de grond aan jou kunnen gaan leveren.

#### Indexatie en rentekosten

Zoals al aangegeven in de reserveringsovereenkomst is op dit project een indexatie van 3% van de totale koopprijs van toepassing vanaf 1 juni 2023 tot en met het moment dat wij de goed-nieuwsbrief sturen.

Dit is ook het moment (indien van toepassing) dat de hypotheek ingeschreven wordt in het kadaster en gebruik gemaakt kan worden van het bouwdepot. Als je ervoor kiest om later te leveren, houd er dan rekening mee dat wij de rentekosten van 8% mogen doorbelasten vanaf de datum genoemd in de goed-nieuwsbrief.

Mochten er nog andere vragen zijn of zijn er nog onduidelijkheden naar aanleiding van dit bericht, neem dan gerust contact op met uw contactpersoon bij het makelaarskantoor of de ontwikkelaar.

Met vriendelijke groet,

Team FLEX

